СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФОМИНО-НЕГАЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ХЛЕВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Двадцать восьмая сессия

шестого созыва

РЕШЕНИЕ

30 марта 2022 года                        с. Фомино-Негачевка               № 48

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Фомино-Негачевский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области**

Рассмотрев протест прокуратуры Хлевенского района от 08.02.2021 года №55-2022 года, руководствуясь [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://ru48.registrnpa.ru/), [Уставом](http://ru48.registrnpa.ru/)сельского поселения Фомино-Негачевский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, Совет депутатов сельского поселения Фомино-Негачевский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Принять изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Фомино-Негачевский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Фомино-Негачевский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области Российской Федерации [от 22.12.2015 года №10](http://ru48.registrnpa.ru/)(с изменениями [от 25.10.2016 года №3](http://ru48.registrnpa.ru/)6, [от 16.01.2018 года №6](http://ru48.registrnpa.ru/)8, [от 13.03.2018 года №7](http://ru48.registrnpa.ru/)3, [от 24.05.2018 года №81](http://ru48.registrnpa.ru/), [от 19.10.2019 года №1](http://ru48.registrnpa.ru/)29, от 26.02.2020 № 140, от 12.07.2020 года №146, от 02.11.2020 года №9) (прилагаются).

2. Направить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Фомино-Негачевский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области главе сельского поселения Фомино-Негачевский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области для подписания и опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов  сельского

поселения  Фомино-Негачевский сельсовет Ю.В.Сметанников

Приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Фомино-Негачевский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области от 30.03.2022 года № 48

**Изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Фомино-Негачевский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области**

**Статья 1.**

Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Фомино-Негачевский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Фомино-Негачевский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области Российской Федерации [от 22.12.2015 года №10](http://ru48.registrnpa.ru/)(с изменениями [от 25.10.2016 года №3](http://ru48.registrnpa.ru/)6, [от 16.01.2018 года №6](http://ru48.registrnpa.ru/)8, [от 13.03.2018 года №7](http://ru48.registrnpa.ru/)3, [от 24.05.2018 года №81](http://ru48.registrnpa.ru/), [от 19.10.2019 года №1](http://ru48.registrnpa.ru/)29, от 26.02.2020 № 140, от 12.07.2020 года №146, от 02.11.2020 года №9) следующие изменения:

1. Дополнить пункт 1 Статьи 8  Основания для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Главы 5. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки подпунктом 6 следующего содержания:

«6) принятие решения о комплексном развитии территории;»

2. Дополнить пункт 1 Статьи 8  Основания для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Главы 5. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки подпунктом 7 следующего содержания:

«7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.»

3. Пункт 2 Статьи 8  Основания для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Главы 5. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки изложить в новой редакции:

«2. Предложения о внесении изменений в Правила застройки в комиссию по подготовке проекта Правил направляются:

федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства соответственно: федерального, регионального и местного значения;

органами местного самоуправления, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки территории сельского поселения;

органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

физическими и юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»

#### 3.Пункт 3 Статьи 8  Основания для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Главы 5. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«3. Комиссия в течении двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации сельского поселения.».

4.Пункт 4 Статьи 8 Основания для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Главы 5. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«4. Глава Администрации сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключение комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменений в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Дальнейшая процедура подготовки и утверждения изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, установленном статьями 28, 31, 32 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://ru48.registrnpa.ru/)».

**Статья 2.**

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава сельского поселения

Фомино-Негачевский сельсовет А.В.Горбунов